

## СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии при подготовке генерального плана Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, а также внесении в него изменений

г. Воронеж

« 20 » июля 2022 г.

Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области, в лице руководителя департамента Еренкова Андрея Александровича, действующего на основании Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», именуемый в дальнейшем Департамент, с одной стороны, и Александровское сельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – поселение), в лице главы Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области Максимовой Инны Владимировны, действующего на основании Устава Александровского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем Глава администрации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Главы администрации и Департамента при реализации полномочий, перераспределенных на основании статьи 2 Закона Воронежской области от 28.12.2021 № 158-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области и исполнительными органами государственной власти Воронежской области».

### 2. Обязательства Сторон

1. Подготовка генеральных планов поселений Воронежской области, а также подготовка изменений в них (далее – Генплан) осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Глава администрации принимает предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления,



заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в Генплан.

3. Глава администрации до 1 сентября текущего года направляет заявку с приложением заключения, предусмотренного ч. 3 ст. 12 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» в Департамент.

4. Департамент до 1 октября текущего года рассматривает заявку Главы администрации на соответствие критериям для финансирования работ за счет бюджета Воронежской области и готовит протокол рассмотрения заявок.

5. Критерии отбора для финансирования работ за счет бюджета Воронежской области:

- установление границ населенных пунктов;
- комплексная корректировка Генплана в связи с завершением срока действия;
- комплексная корректировка Генплана в связи с несоответствием сведений о фактическом состоянии территории, ее использовании, об ограничениях ее использования, содержащихся в государственных кадастрах, фондах, реестрах, иных государственных информационных ресурсах;
- разработка Генплана в связи с изменившимся административно-территориальным делением;
- внесение изменений в Генплан в части отображения мероприятий, включенных в национальные проекты, государственные и муниципальные программы;
- внесение изменений в Генплан в части приведения в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, муниципального района;
- внесение изменений в Генплан в части отображения иных мероприятий для муниципальных нужд.

6. Департамент до 10 октября текущего года направляет Главе администрации выписку из протокола рассмотрения заявок.

7. Глава администрации до 10 декабря принимает решение о подготовке проекта генерального плана либо решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, и в течение 10 дней с даты принятия направляет его в Департамент.

8. Внесение изменений в документы территориального планирования за счет бюджета Воронежской области осуществляется в рамках выполнения государственного задания бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр» (далее – БУВО НПЦ), в отношении которого Департамент осуществляет функции и полномочия учредителя.

9. Департамент формирует государственное задание БУВО НПЦ на очередной финансовый год с учетом протокола рассмотрения заявок и решений, указанных в п. 7 раздела 2 настоящего соглашения.

10. БУВО НПЦ осуществляет разработку проектов Генпланов в соответствии с графиком исполнения государственного задания на текущий год.



11. БУВО НПЦ по завершению подготовки проекта Генплана направляет Главе администрации письмо о необходимости размещения проекта Генплана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта Генплана.

12. БУВО НПЦ ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Департамент реестр направленных в муниципальные образования Воронежской области проектов Генпланов.

13. Глава администрации в течение 10 дней с момента получения проекта Генплана размещает проект Генплана в ФГИС ТП и направляет уведомления, предусмотренные ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Департамент проводит процедуру согласования проекта Генплана правительством Воронежской области и осуществляет подготовку сводного заключения в сроки, определенные действующим законодательством.

15. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает Глава администрации в порядке, определяемом действующим законодательством.

16. В случае наличия в заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний аргументированных рекомендаций организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний Глава администрации в течение 5 дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в БУВО НПЦ:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, сведения о его опубликовании;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

17. БУВО НПЦ с учетом полученных материалов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генплана, заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 20 дней со дня поступления указанных протокола и заключения дорабатывает проект Генплана.

18. Глава администрации после получения всех необходимых согласований направляет проект Генплана на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

### 3. Финансовое обеспечение деятельности Сторон

Принятые по настоящему Соглашению обязательства сторон осуществляются Департаментом за счет средств областного бюджета, Главой администрации за счет средств местного бюджета.

#### 4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2026 года включительно.

#### 5. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнений к настоящему Соглашению.

6.2. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

6.3. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Соглашения.

Руководитель департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



Глава Александровского сельского  
поселения Россошанского  
муниципального района Воронежской  
области

И.В. Максимова

